

Гражданско-правовой договор № 14БП2024
Выполнение капитального ремонта здания в ЦАО города Москвы

г. Москва

«24» декабря 2024 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы Московский научно-исследовательский и проектный институт жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ГАУ «МосжилНИИпроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя директора Шувалова Станислава Игорьевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2023 № 244, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс Инжиниринг» (ООО «Комплекс Инжиниринг»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Большакова Вадима Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также на основании Положения о закупках ГАУ «МосжилНИИпроект» и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, заключили настоящий Гражданско-правовой договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1 Предмет Договора

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика **выполнить капитальный ремонт здания в ЦАО города Москвы** (далее - работы) в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Техническое задание), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2 Работа Подрядчиком выполняется в соответствии с условиями настоящего Договора, государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими документами, техническими регламентами и иными требованиями, действующими на момент выполнения Работ.

Статья 2 Цена Договора и порядок расчетов

2.1 Цена Договора является предварительной и составляет **28 257 040 (Двадцать восемь миллионов двести пятьдесят семь тысяч сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 4 709 506 (Четыре миллиона семьсот девять тысяч пятьсот шесть) рублей 67 копеек** (далее - Цена Договора).

2.2 Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3 Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4 Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Стоимость работ устанавливается протоколом договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства подлежит уточнению по результатам прохождения экспертизы в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» (ГАУ «Мосгосэкспертиза»). В случае, если цена Договора после прохождения государственной экспертизы составит сумму меньшую, чем выплаченная Подрядчику к моменту подписания дополнительного соглашения, Подрядчик обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с

даты подписания дополнительного соглашения вернуть Заказчику разницу между размером произведенных Заказчиком платежей, в том числе авансового платежа по Договору, и ценой Договора, согласованной Сторонами в дополнительном соглашении.

Отказ Подрядчика от подписания дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего изменение цены Договора, может являться основанием для расторжения Договора по инициативе одной из Сторон. В этом случае Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан вернуть разницу между размером произведенных Заказчиком платежей, в том числе в случае неотработанного аванса по Договору и фактически выполненных Подрядчиком работ на основании подтвержденной сметной документации.

2.5 Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.5.1 Авансовый платеж предусмотрен.

2.5.2 Заказчик производит выплату Подрядчику авансового платежа в размере **14 128 520 (Четырнадцать миллионов сто двадцать восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек**, что составляет 50% от Цены Договора, указанной в настоящей статье Договора, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора, в течение 7 (семи) рабочих дней на основании выставленного Подрядчиком счета на перечисление авансового платежа. Обязательство Заказчика по внесению авансового платежа, предусмотренное настоящим пунктом Договора, считается исполненным с момента списания денежных средств в размере, указанном в настоящем пункте Договора, с лицевого счета Заказчика, указанного в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора.

2.5.3 Заказчик оплачивает выполненные работы в следующем порядке:

- 80% стоимости фактического объема выполненных работ, за вычетом авансового платежа, в безналичном порядке путем перечисления стоимости работ на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора, на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме согласно Приложению № 2 с приложением документов, подтверждающих объем выполненных работ, Счета, Счета-фактуры в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ;

- оставшиеся 20 % стоимости объема выполненных работ Заказчик оплачивает после прохождения экспертизы в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» (ГАУ «Мосгосэкспертиза») и получения положительного заключения, в течение 7 (семи) рабочих дней на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме согласно Приложению № 2, с приложением документов, подтверждающих объем выполненных работ, Счета, Счета-фактуры, за вычетом авансового платежа.

2.5.4 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.5.5 Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика, указанного в статье 15 Договора.

Статья 3 Сроки выполнения работ

3.1 Сроки выполнения работ по Договору установлены в соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору): **120 календарных дней с даты заключения Договора.**

3.2 Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по согласованию с Заказчиком.

Статья 4 Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1 Подрядчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания завершения выполнения работ представляет Заказчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах по форме согласно приложению № 2 к Договору, Акт о приемки выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 2 (двух)

экземплярах в соответствии с Техническим заданием, подтверждающей объем выполненных Работ, а также исполнительную документацию в соответствии с перечнем исполнительной документации, предусмотренной постановлением Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399 - ПП. Отчеты Подрядчика по формам КС-2, КС-3, должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

4.2 Не позднее 30 (тридцать) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в настоящей статье Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре и Техническом задании, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ и сроком их устранения или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.3 Для проверки результатов работ, выполненных Подрядчиком, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.4 В случае получения от Заказчика, надлежащим образом официально направленного (почтой или нарочно) запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, и сроком их устранения, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.5 В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков и необходимых доработок, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном в настоящей статье Договора.

4.6 Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт сдачи-приемки выполненных работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату стоимости работ являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

4.7 Заказчик участвует в организации работ по Объекту(-ам), осуществляет приемку и оплату выполненных Подрядчиком Работ и услуг в порядке, установленном Договором.

4.8 Подписание Заказчиком итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийного обязательства.

4.9 После полного выполнения обязательств по настоящему Договору, но не позднее срока исполнения обязательств по Договору, Стороны подписывают итоговый Акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору).

Статья 5 Права и обязанности Сторон

5.1 Заказчик вправе:

5.1.1 Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2 Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии Техническим заданием и настоящим Договором.

5.1.3 Письменно запрашивать информацию о ходе выполняемых работ. На данный запрос Подрядчик предоставляет ответ в письменной форме в течение 5(пяти) рабочих дней.

5.1.4 Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5 Ссылаться на недостатки работ (также выявленные после окончания срока исполнения договора), в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

5.1.6 При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ требованиям Технического задания и Акта сдачи-приемки выполненных работ вызвать уполномоченных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.2 Заказчик обязан:

5.2.1 Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2 Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3 При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в настоящей статье Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

5.2.4 В течение 5 (пяти) рабочих дней до начала выполнения работ передать Подрядчику Объект(-ы) к выполнению работ с обязательным оформлением Акта открытия объекта.

5.2.5 Рассмотреть в десятидневный срок с момента получения письменное ходатайство Подрядчика о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в проектно-сметной документации и направить письменный ответ.

5.2.6 Организовать совместно с Подрядчиком работу рабочей и государственной комиссий/приемочной комиссии по приемке выполненных работ и проведение приемки работ. Участвовать в установленном порядке в приемке Объекта(-ов) государственной/приемочной комиссией по приемке работ.

5.3 Подрядчик вправе:

5.3.1 Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в статье 4 настоящего Договора.

5.3.2 Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии со статьей 2 Договора.

5.3.3 Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Техническом задании. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.3.4 Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Договора и/или объемов работ по Договору. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном Договором.

5.3.5 Подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения

субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5.3.6 Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

5.4 Подрядчик обязан:

5.4.1 Своевременно и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора, исполнительную документацию в соответствии с перечнем исполнительной документации утвержденным Заказчиком в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399 - ПП.

5.4.2 Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения работ необходимость проведения дополнительных работ и/или несения расходов, не учтенных в проектно-сметной документации, и влекущих увеличение стоимости Работы, обязан не позднее 10 (десяти) дней с момента обнаружения письменно уведомить об этом Заказчика и представить расчет стоимости дополнительных работ и/или понесенных расходов.

Невыполнение данной обязанности лишает Подрядчика права требовать оплаты таких дополнительных работ и возмещения возникших в связи с этим убытков.

5.4.3 Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4 Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику немедленно после приостановления выполнения работ.

5.4.5 В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию в течение двух рабочих дней.

5.4.6 Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

5.4.7 Выполнить работы своими силами и/или силами третьих лиц, из своих материалов и обеспечить надлежащее качество выполняемых работ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, строительными нормами и правилами, также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации, в полном соответствии со сметной документацией, в том числе:

5.4.7.1 Предоставить на используемые при выполнении работ материалы сертификаты, декларации соответствия, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики в соответствии с требованиями настоящего Договора и Технического задания.

5.4.7.2 Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.4.8 При выполнении работ обеспечить: соблюдение норм пожарной безопасности, норм санитарной безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда и техники безопасности; контроль за качеством выполнения работ и соответствия их сметной документации и дефектной ведомости, ведомости объемов работ, соответствие применяемых материалов требованиям

нормативных документов, сохранность конструктивных элементов, оборудования на объекте Заказчика.

5.4.9 Предоставить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать Заказчика к любому конструктивному элементу объектов на любом этапе проведения работ, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

5.4.10 Нести ответственность за жизнь и здоровье своих работников во время выполнения работ по настоящему Договору.

5.4.11 Вести журнал производства работ.

5.4.12 Восстановить за свой счет утраченные и (или) поврежденные результаты работ, а также возместить заказчику причиненные таким повреждением и (или) утратой убытки.

5.4.13 Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

5.4.14 Оказывать содействие при проведении уполномоченными органами и органами государственного финансового контроля проверок.

Статья 6 Гарантии

6.1 Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6.2 При обнаружении в период гарантийного срока недостатков в выполненных работах, материалах, оборудовании, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные и установленные Подрядчиком и Заказчиком в Акте о недостатках с перечнем выявленных недостатков/дефектов, необходимых доработок и сроков их устранения. Гарантийный срок в данном случае продлевается на период устранения выявленных недостатков.

При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в период гарантийного срока, Заказчик проводит квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий затраты по исправлению недостатков. Возмещение расходов за проведенную экспертизу осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3 Удовлетворение требований Заказчика о безвозмездном устранении недостатков, об изготовлении другой вещи или о повторном выполнении работ не освобождает Подрядчика от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания выполнения работ.

6.4 Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика и иных лиц, вследствие необеспечения Подрядчиком безопасности выполнения работ/результата работ подлежит возмещению в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5 Подрядчик гарантирует своевременное предоставление необходимой и достоверной информации о ходе и результате выполнения работ.

6.6 В случае не предоставления Подрядчиком Заказчику полной и достоверной информации о ходе и результате выполнения работ, Подрядчик несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации за недостатки результата работ, возникшие после его приемки Заказчиком вследствие отсутствия у Заказчика такой информации.

6.7 В случае ненадлежащего выполнения работ, требования Заказчика о повторном выполнении работы подлежат удовлетворению в срок, установленный для срочного выполнения работ, а в случае, если этот срок не установлен, в срок, предусмотренный Договором, который был ненадлежаще исполнен.

Статья 7 Ответственность сторон

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2 Размер штрафа устанавливается настоящим Договором в порядке, установленном настоящей статьёй, в том числе рассчитывается как процент Цены Договора (далее - Цена Договора).

7.3 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

10 процентов Цены Договора (Этапа) в случае, если Цена Договора (Этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов Цены Договора (Этапа) в случае, если Цена Договора (Этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент Цены Договора (Этапа) в случае, если Цена Договора (Этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

0,5 процента Цены Договора (Этапа) в случае, если Цена Договора (Этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

7.4 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в следующем порядке:

7.4.1. 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

7.4.2. 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4.3. 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

7.4.4. 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

7.5 За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

7.5.1. 1000 рублей, если Цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.5.2. 5000 рублей, если Цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.5.3. 10000 рублей, если Цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

7.5.4. 100000 рублей, если Цена Договора превышает 100 млн. рублей.

7.6 Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, этапов исполнения Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.7 Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Заказчиком, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8 Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

7.9 Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

7.10 Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11 В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

7.12 Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.13 В качестве подтверждения фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото-и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8 Порядок расторжения Договора

8.1 Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- одностороннее расторжение в следующих случаях:

8.1.1 Основания расторжения Договора в связи с односторонним отказом от исполнения Договора по инициативе Заказчика:

8.1.1.1 Выполнение работ ненадлежащего качества, если недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок.

8.1.1.2 Неоднократное (от двух и более раз) нарушение сроков и объемов выполнения работ, предусмотренных Договором.

8.1.1.3 Подрядчик не приступает к исполнению Договора в срок, установленный Договором, или выполняет работы так, что окончание их выполнения к сроку, предусмотренному Договором, становится явно невозможно, либо в ходе выполнения работ стало очевидно, что они не будут выполнены надлежащим образом в установленный Договором срок.

8.1.1.4 Если отступления в выполнении работ от условия Договора или иные недостатки результата выполненных работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

8.1.1.5 В случае, если по результатам экспертизы выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора.

8.1.1.6 В случае если Подрядчик отказывается от согласования новых условий Договора при наступлении обстоятельств, указанных в статье 2 Договора.

8.1.2 Основания расторжения Договора в связи с односторонним отказом от исполнения Договора по инициативе Подрядчика:

8.1.2.1 Неоднократные (от двух и более раз) нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ, допущенные по вине Заказчика.

8.1.2.2 Неоднократный (от двух и более раз) необоснованный отказ Заказчика от приемки выполненных работ. При этом необоснованным отказом считается отказ Заказчика от подписания Акта сдачи-выполненных работ в срок, предусмотренный Договором, без письменного объяснения причин такого отказа.

8.1.2.3 Невыполнение Заказчиком обязательств по предоставлению материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

8.2 Расторжение Договора по соглашению сторон определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.3 Расторжение Договора в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

8.4 Решение об одностороннем расторжении настоящего Договора направляется второй Стороне в оригинале по адресу второй Стороны, указанному в статье 15 Договора.

Статья 9 Обеспечение исполнения Договора

9.1 Обеспечение исполнения Договора представляется.

9.2 Подрядчик внес обеспечение Договора на сумму:

847 711 (Восемьсот сорок семь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 20 копеек, в форме безотзывной независимой гарантии/путем внесения денежных средств, что составляет 3 % от цены Договора, предусмотренной Протоколом договорной цены.

Срок предоставления обеспечения исполнения Договора 20 (двадцать) рабочих дней с даты заключения Договора.

Срок действия обеспечения исполнения Договора составляет 60 календарных дней с даты исполнения Договора сторонами.

9.3 Обеспечение гарантийных обязательств представляется в размере **847 711 (Восемьсот сорок семь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 20 копеек**, что составляет 3 % от цены Договора, предусмотренной Протоколом договорной цены.

Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, составляет – 2 года и начинается с даты подписания Сторонами Итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Для подтверждения обеспечения гарантийных обязательств Подрядчик вместе с документами, указанными в п. 4.1 настоящего Договора и Технического задания, подтверждающими окончательное исполнение своих обязательств по настоящему Договору, предоставляет Заказчику независимую гарантию, выданную банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе или документ, подтверждающий внесение в качестве обеспечения гарантийных обязательств денежных средств по реквизитам, указанным в статье 15 Договора.

Гарантийные обязательства могут обеспечиваться гарантийным удержанием, предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на счет Заказчика, указанный в статье «Адреса, подписи и реквизиты сторон».

Факт внесения Подрядчиком денежных средств в обеспечение гарантийных обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Подрядчика и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

Срок возврата заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, по истечении срока действия данного обеспечения в срок до 15 календарных дней с даты исполнения подрядчиком гарантийных обязательств.

9.4 Способ обеспечения исполнения Договора, обеспечения гарантийных обязательств, определяется участником закупки, с которым заключается Договор, самостоятельно.

ВАРИАНТ 1 (Используется при предоставлении Подрядчиком обеспечения исполнения Договора в форме независимой гарантии. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Типовым положением о закупке товаров, работ, услуг): Исполнение Договора обеспечивается предоставлением безотзывной независимой гарантии. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Положением о закупках товаров, работ, услуг, а также предусматривать условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации

ВАРИАНТ 2 (Используется при предоставлении Подрядчиком обеспечения исполнения Договора путем внесения денежных средств на счет Заказчика): Денежные средства, внесенные в обеспечение исполнения обязательств по Договору, включая обязательства по уплате Подрядчиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), перечисляются Подрядчиком в размере, установленном в настоящей статье Договора, на счет Заказчика, указанный в статье «Адреса, подписи и реквизиты сторон».

Факт внесения Подрядчиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и

списании средств со счета Подрядчиком и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

Внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Договору денежные средства обеспечивают исполнение Подрядчиком всех обязательств Подрядчика по Договору, в том числе обязательств, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Договора Подрядчиком, включая обязательства по возмещению Заказчику убытков по уплате Заказчику неустоек (штрафов, пеней), начисленных Заказчиком в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Подрядчиком предусмотренных Договором обязательств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств, Заказчик имеет право удержать из внесенных Подрядчиком денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Подрядчик обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Подрядчиком Заказчику по Договору. Удержанные Заказчиком денежные средства переходят в собственность Заказчика. Денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику по истечении срока действия данного обеспечения в срок до 15 (пятнадцати) календарных дней с даты истечения срока действия обеспечения исполнения Договора. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный в статье «Адреса и реквизиты сторон».

Обеспечение исполнения Договора распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, неуплаты Подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

9.5 В случае продления срока выполнения работ по Договору, Подрядчик обязуется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты продления срока выполнения работ, предоставить новое действующее обеспечение (независимая гарантия или денежные средства). Срок действия независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора, должен составлять не менее чем один месяц с даты окончания срока исполнения обязательств сторон по договору.

9.6 В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение Договора на тех же условиях и в таком же размере, которые указаны в настоящем Договоре.

Статья 10 Обстоятельства непреодолимой силы

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2 Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.3 Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке,

действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Статья 11 Порядок урегулирования споров

11.1 В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

11.2 Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии печати).

11.3 До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3.1 Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.3.2 В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.3.3 Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.3.4 В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4 В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

Статья 12 Срок исполнения, порядок изменения Договора

12.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Срок исполнения Договора Сторонами по **31.07.2025 включительно**.

12.2 Выполнение работ по истечении предусмотренного Договором срока исполнения обязательств Подрядчика по выполнению работ допускается в случае выполнения работ в рамках проведения претензионной работы, инициированной Заказчиком.

12.3 Договор должен быть зарегистрирован Заказчиком в Реестре Договоров.

12.4 Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном или электронном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами. Дополнительные соглашения к Договору подлежат регистрации в Реестре Договоров.

Статья 13 Прочие условия

13.1 Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в статье 15 Договора, или нарочно, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2 Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3 Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ;

Приложение № 3 – Протокол Договорной цены.

13.4 Строительный контроль и надзор за выполнением работ

В рамках срока выполнения Договора Заказчик ведет строительный контроль и надзор за выполнением работ по Объекту(-ам) (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, условиями Договора, технического задания и требованиями действующего законодательства РФ (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.), допуском Подрядчика на Объект(-ы) субподрядных организаций, соответствующих требованиям настоящего Договора:

- В случае если в ходе осуществления строительного контроля и надзора будет выявлена просрочка Подрядчика в выполнении Работ по настоящему Договору, включая выполнения отдельных видов работ, установленные Графиком производства работ, Заказчик в срок не менее, чем за 2 (два) дня направляет Подрядчику письменный вызов на Объект, по которому была выявлена просрочка для составления Акта простоя. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта простоя, об этом производится соответствующая отметка в Акте простоя, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством допущенной Подрядчиком просрочки, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за несвоевременное исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта простоя третьих лиц (эксплуатирующая организация, авторский надзор, Мосжилинспекция, территориальный орган управления и пр.) На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное уведомление, в котором указывается срок, в течение которого отставание от Графика производства работ, должно быть устранено Генподрядчиком и/или отражает срок устранения в Акте с указанием даты и времени проведения проверки факта устранения;

- В случае если в ходе осуществления строительного контроля и надзора в выполненных Работах будут обнаружены Недостатки (дефекты), Заказчик направляет Подрядчику письменный вызов на Объект, по которому были выявлены недостатки (дефекты), для составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (далее по тексту подпункта - «Акт»). В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект, либо его необоснованного отказа от подписания Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия Недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта третьих лиц (эксплуатирующая организация, авторский надзор, Мосжилинспекция, территориальный орган управления и пр.) На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные Недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком и/или отражает срок устранения в Акте с указанием даты и времени проведения проверки факта устранения;

- Устранение указанных выше нарушений фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков. Для составления указанного Акта Заказчик в срок не менее, чем за 1 (один) день направляет Подрядчику письменный вызов на конкретный Объект.

Не устранение указанных выше нарушений фиксируется путем составления Сторонами повторных Актов. Для составления указанных Актов Заказчик в срок не менее, чем за 1 (один) день направляет Подрядчику письменный вызов на Объект. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект, либо его необоснованного отказа от подписания повторного Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным

доказательством наличия просрочки и/или Недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта третьих лиц (эксплуатирующая организация, авторский надзор, Мосжилинспекция, территориальный орган управления и пр.).

- В случае выявления фактов допуска на Объект(-ы) субподрядных организаций, не соответствующих условиям настоящего Договора, Заказчик незамедлительно направляет письменное уведомление в адрес Подрядчика и вносит соответствующую запись в Журнал производства работ. При непринятии мер со стороны Подрядчика к не допуску сотрудников данной субподрядной организации к работам на Объекте(-ах) в течение 1 (одного) дня с момента внесения записи в Журнал производства работ, Заказчик приостанавливает работы на объекте(-ах).

Допустимым и достаточным доказательством выявления фактов допуска на Объект (-ы) субподрядных организаций, не соответствующих условиям настоящего Договора, является Акт, составленный Заказчиком и эксплуатирующей организацией, а также соответствующая запись Заказчика в Журнале производства работ.

13.5 Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором, Заказчиком и Подрядчиком является основанием для регистрации сведений об исполнении Договора в Реестре Договоров, заключенных заказчиками, в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

13.6. Подрядчик согласен на осуществление органом власти и органом государственного контроля проверок соблюдения целей и условий предоставления субсидии.

Статья 14 Антикоррупционная оговорка

14.1 Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции (далее - антикоррупционные требования).

14.2 Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора.

14.3 При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели.

14.4 Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 7 (семи) рабочих дней.

14.5 Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении в течение 7 (семи) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон).

14.6 При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или

административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

14.7 Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

14.8 В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам.

Статья 15 Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ГАУ «МосжилНИИпроект»

Юридический адрес: 107078, г. Москва,
вн.тер.г.муниципальный округ
Красносельский, ул. Каланчевская, д. 4/2,
стр. 1

Фактический адрес: 107078, г. Москва,
вн.тер.г.муниципальный округ
Красносельский, ул. Каланчевская, д. 4/2,
стр. 1

Тел.: 8 (495) 624-40-65

Электронный адрес: mgnp@mgnp.mos.ru

Получатель: Департамент финансов г. Москвы
(ГАУ «МосжилНИИпроект»)

л/с 2981451000452474

ОГРН 1197746303204

ИНН 9710075487

КПП 770801001

БИК 004525988

р/с 03224643450000007300

к/с 40102810545370000003

ГУ Банка России по ЦФО/УФК по
г. Москве г. Москва

Реквизиты счета для перечисления денежных
средств в качестве обеспечения исполнения
Договора: Департамент финансов г. Москвы
(ГАУ «МосжилНИИпроект»)

л/с 2181451000452474

р/с 03224643450000007300

к/с 40102810545370000003

ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Интернет сайт: www.mgnp.ru

Подрядчик:

ООО «Комплекс Инжиниринг»

Юридический адрес: 129110, г. Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский,
ул. Средняя Переяславская, д. 27, стр. 1,
помещ. 16

Фактический адрес: 129110, г. Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский,
ул. Средняя Переяславская, д. 27, стр. 1,
помещ. 16

Телефон + 7 (495) 761-13-13

Электронный адрес: ki@kompleksing.ru

ОГРН 1237700675068

ИНН 9707009580

КПП 770201001

р/с 40702810900000003103

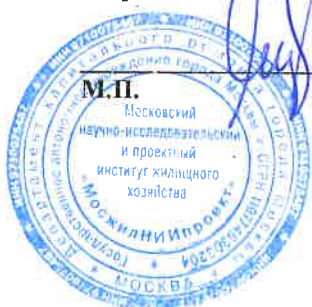
в Коммерческом Банке «Республиканский
Кредитный Альянс» (ООО) г. Москва,

к/с 30101810945250000860

БИК 044525860

Первый заместитель директора

/С.И. Шувалов/



Генеральный директор

М.П.



/В.П. Большаков/

**Техническое задание
на Выполнение капитального ремонта здания в ЦАО города Москвы.**

1. Объект закупки: Выполнение капитального ремонта здания в ЦАО города Москвы.

2. Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров:

2.1 Наименование и адрес объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, в отношении которого выполняется комплекс работ по капитальному ремонту:
г. Москва, Б. Пироговская ул., д. 23;

2.2. Технические характеристики здания:

Этажность здания – 9

Общая площадь здания- 23 129,0 м²

Строительный объем здания – 119 092,20 м³

Площадь фасада - 16250,22 м²

Площадь кровли – 750 м²

Высота 40 м

3. Количество и качество поставляемого товара выполняемых работ и услуг для каждой позиции и вида, номенклатуры или ассортимента:

- на основании ведомости объемов работ (Приложение №1 к ТЗ), а также в соответствии с указаниями заказчика в ходе производства работ.

4. Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению

В процессе выполнения работ по капитальному ремонту зданий должны быть предусмотрены мероприятия по поддержанию чистоты и предотвращению пылеобразования на строительной площадке и прилегающей территории, в том числе проезжей части. Не допускается сжигание строительных отходов.

На лицо, осуществляющее организацию и производство строительных работ, возлагается ответственность:

- за обеспечение уборки и содержание в чистоте территории строительной площадки;
- за уборку, своевременный вывоз мусора и содержание в надлежащем состоянии прилегающей территории в пределах 5-метровой зоны от границ объекта капитального ремонта (ограждение строительной площадки);

Подрядчик несет ответственность за выполнение работ, согласно условиям Договора.

Представитель Подрядчика на время выполнения работ постоянно находится на объекте, и от лица Подрядчика несет ответственность за дисциплину рабочих на объекте, пожарную безопасность, технику безопасности при производстве работ, за организацию и качество выполнения работ. Должно быть обеспечено соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации. До начала выполнения работ, необходимо предоставить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на Объекте, с указанием фамилии, имени и отчества. Доступ на Объект осуществляется строго по пропускам (спискам), на основании предварительной заявки за подписью руководителя Подрядчика.

Рабочие Подрядчика должны быть обеспечены инструментами, оснасткой, рабочей одеждой, средствами индивидуальной защиты.

Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, предписаниям, а также от всякого рода расходов в случае происшествия, несчастного случая в процессе выполнения работ.

Заказчик вправе в любой момент предъявить требования к Подрядчику о замещении любого работника из числа его персонала в следующих случаях:

- появление на рабочем месте в нетрезвом виде;
- нарушение технологического процесса выполнения работ;
- нарушение правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- при выявлении фактов хищения.

Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются. Все расходы по доставке, складированию, хранению материалов и оборудования, применяемых при проведении капитального ремонта, берет на себя Подрядчик.

На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий, наличие плана этих мероприятий. Опасные места должны ограждаться. Оборудование с электроприводом нужно (при его использовании) заземлять.

При организации площадки для выполнения работ, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные для работников зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные или вредные производственные факторы.

Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями государственных стандартов. Рабочие места в случае необходимости должны иметь временные ограждения в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Подрядчик обеспечивает устройство временных ограждений, а также монтаж банера на весь фасад здания и внешнее ограждение территории.

5. Общие требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты размещения заказа

До начала выполнения работ на объекте должны быть выполнены подготовительные работы по организации стройплощадки.

Должен быть выполнен полный комплекс работ, предусмотренный настоящим Техническим заданием, в соответствии в соответствии ведомостью объемов работ и в пределах установленной цены Договора.

При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, составляет – 2 года и начинается течь с даты подписания Сторонами Итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. Требования к качественным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг. Требования к безопасности товаров, работ и услуг, требования к комплектности (объемам) поставке

При организации и проведении работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативных правовых актов:

- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ СНиП 12-03-2001;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»;

Подрядчик осуществляет работы с применением собственного оборудования с соблюдением соответствующих Российских строительных и санитарных норм и правил.

В случае прекращения действия нормативного правового акта или другого документа, на которые дается ссылка в настоящем техническом задании, следует руководствоваться нормами, вступившими в силу взамен отмененных.

Подрядчик должен обеспечить высокое качество работ за счет:

- привлечения квалифицированного инженерно-технического персонала, имеющего право осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации, с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ;
- использования инструментов и оборудования, отвечающих технологиям выполнения, соответствующих видов работ.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды.

Подрядчик несёт ответственность за нарушение указанных требований. Строительные отходы, образующиеся в ходе выполнения работ должны складироваться и вывозиться Подрядчиком на специальные полигоны своевременно (по мере образования), а по окончании работ Подрядчик производит окончательную уборку и вывоз строительных отходов за пределы Объекта. Вывоз отходов, образующихся в ходе выполнения работ осуществляется за счет средств Подрядчика. Все необходимые документы и разрешения для вывоза отходов оформляются Подрядчиком.

Ущерб, причиненный в процессе выполнения работ, объектам, расположенным в зоне производства работ и на прилегающей территории, Подрядчик устраняет за свой счет.

7. Порядок выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, этапы, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий договора

Доставка, разгрузка и погрузка материалов и оборудования к месту выполнения работ осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

Разгрузка материалов производится в специально отведённых местах.

Подрядчик должен применять меры по уменьшению уровня шума при выполнении работ. Постоянное присутствие инженерно-технического работника Подрядчика, ответственного за производство работ, при выполнении работ обязательно.

Объём фактически выполненных работ фиксируется Подрядчиком ежедневно в журнале производства работ.

Подрядчик до начала производства работ обязан предоставить Заказчику:

- приказы о назначении ответственных сотрудников за противопожарную безопасность, охрану труда и технику безопасности, охрану окружающей среды;
- приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за работы на Объекте;
- иные документы, требующиеся в соответствии с действующим законодательством, при осуществлении мероприятий в области противопожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охраны окружающей среды.

Вся полнота ответственности при выполнении работ на Объекте за соблюдением норм и правил по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, антитеррористической защищенности объектов, требований в области гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов. Подрядчик при проведении работ обязан строго соблюдать требования и указания по охране труда, по технике безопасности и противопожарные мероприятия. Опасные для движения зоны следует огораживать. При необходимости должны быть выставлены предупредительные плакаты и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток. Производство работ в зоне расположения коммуникаций допускается только с письменного разрешения организации, ответственной за эксплуатацию этих сооружений.

Работники, выполняющие работы, могут быть допущены к работе только после прохождения

инструктажа по охране труда и технике безопасности, обучения безопасным методам труда, проверки знаний по охране труда с учетом должности, профессии применительно к выполняемой работе, проведенных в установленном порядке, а также при отсутствии медицинских противопоказаний.

Ответственность за пожарную безопасность на объекте в местах проведения выполняемых работ, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация зоны работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ Подрядчик должен проводить инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.

Площадка для выполнения работ должна быть оборудована комплектом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители. Места огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 метров и иметь защитные экраны и средства пожаротушения.

Мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

Применение средств индивидуальной защиты работников должно обеспечивать:

- снижение уровня вредных факторов до величины, установленной действующими санитарными нормами, утвержденными в установленном порядке;
- защиту от воздействия опасных или вредных производственных факторов, сопутствующих принятой технологии и условиям работы;
- защиту от воздействия опасных или вредных производственных факторов, возникающих при нарушении технологического процесса;
- повышенную видимость в условиях интенсивного движения или повышенного риска.

Средства индивидуальной защиты должны отвечать требованиям государственных стандартов.

Все лица, находящиеся на участках, объектах производства работ, обязаны носить сертифицированные защитные каски.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

На Объекте должен вестись журнал проверки техники безопасности и охраны труда и журнал производства работ. В журнал производства работ заносятся выполненные работы, материалы, используемые для выполнения работ, а также дефекты, обнаруженные при плановых осмотрах.

По результатам завершения работ проводятся контрольные обмеры выполненных объемов работ всего объекта. Предоставление отчетной документации в виде копий не допускается.

8. Приложение к Техническому заданию:

Приложение №1 – «Ведомость объемов работ».

Заказчик:

ГАУ «МосжилНИИпроект»

Первый заместитель директора



/ С.И. Шувалов/

Подрядчик:

ООО «Комплекс Инжиниринг»

Генеральный директор



М.П.

В.П. Большаков/

Ведомость объемов работ

Выполнение капитального ремонта здания в ЦАО города Москвы.

Мы, нижеподписавшиеся, произвели осмотр объекта
и постановили произвести ремонт объекта в
следующем объеме:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Ремонт фасада				
Монтажные работы (фасад)				
1	Промывка поверхностей фасадов с земли и лесов	м2	5188,9	
2	Антигрибковая защита, обработка зараженных поверхностей каменных конструкций антисептиком	м2	5188,9	
3	Гидрофобизация бетонных поверхностей кремнеорганическими составами	м2	5188,9	
Отделка откосов				
4	Антигрибковая защита, обработка зараженных поверхностей каменных конструкций антисептиком	м2	532,8	
5	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором	м2	532,8	
6	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой вулканизирующейся тиоколовой	м	1332	
7	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м	1332	
Ремонт декоративных элементов				
8	Ремонт погонных лепных изделий (порезки, пояса, карнизы, фризы и других)	м	15,4	
9	Ремонт триглицфов, гербов, картушей	шт.	538	
10	Расшивка швов ранее выложенной кирпичной кладки стен	м2	400	
11	Высококачественная штукатурка цементно-известковым раствором по камню пилястр переменного сечения гладких фасадов	м2	156,9	
12	Высококачественная окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами по штукатурке стен	м2	156,9	
Кровля				
13	Демонтаж ограждения кровли	м	65,2	
14	Подшивка потолков досками обшивки	м2	573,6	
15	Установка ограждения кровли	м	65,2	
16	Устройство слуховых окон	шт.	16	
Ремонт окон				
17	Ремонт оконных переплетов	шт.	660	
Архитектурная подсветка				
18	Прокладка металлического короба	м	64	
19	Прокладка в лотках проводов	м	64	
20	Прокладка труб гофрированных ПВХ	м	64	
21	Монтаж светильника светодиодного	шт.	15	

Заказчик:

ГАУ «МосжилНИИпроект»

Первый заместитель директора



Подрядчик
ООО «Комплекс Инжиниринг»
Генеральный директор



Форма акта сдачи - приемки выполненных работ

АКТ сдачи - приемки выполненных работ / Итоговый акт сдачи-приемки выполненных работ

Дата составления и подписания Акта Подрядчиком	Дата подписания Акта Заказчиком
«__»__ 20__ г., Москва	«__»__ 20__ г., Москва

Государственное автономное учреждение города Москвы Московский научно-исследовательский и проектный институт жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ГАУ «МосжилНИИпроект»), именуемый (-ое) в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора от _____ № _____ далее - Договор) Подрядчиком выполнены работы, а Заказчиком приняты работы по предмету Договора: _____

2. Договором предусмотрено выполнение следующих видов работ за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.:

Наименование работы	Ед.изм.	Количество	Тариф/цена за ед. (руб.), т.ч. НДС 20%	Сумма (в руб.), в т.ч. НДС 20%	Качество

3. Фактически выполнены работы за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., что подтверждено соответствующей отчетной документацией:

Наименование работы	Ед.изм.	Количество	Тариф/цена за ед. (руб.), т.ч. НДС 20%	Сумма (в руб.), в т.ч. НДС 20%%	Качество

4. Сведения о проведенной экспертизе выполненных работ:

5. Срок выполнения работ по Договору «__» _____ 20__ г.

Фактический срок выполнения работ, принимаемых по настоящему акту, «__» _____ 20__ г.

6. Всего с даты начала выполнения работ по Договору выполнено работ на сумму _____ руб., в том числе НДС 20 %, в том числе за отчетный период _____ руб., в том числе НДС 20 %.

Вариант 1*.

Подрядчику начислена неустойка:

- назначен штраф в соответствии с п. Договора в сумме _____ руб.
- пени в соответствии с п. _____ Договора в сумме _____ руб.

Вариант 2.

Неустойка Подрядчику не начисляется.

7. Сумма, подлежащая уплате Подрядчику, за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), в том числе НДС 20 % - _____ руб.

8. Дополнительные сведения:

Председатель приемочной комиссии** _____ / ФИО/

Члены приемочной комиссии** _____ /ФИО/

_____ / ФИО/

_____ / ФИО/

_____ / ФИО/

*В случае начисления неустойки заказчиком прикладывается ее расчет, составленный в соответствии с требованиями Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Договором, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.

**Заполняется в случае формирования приемочной комиссии.

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

М.П.

Заказчик:

ГАУ «МосжилНИИпроект»

Первый заместитель директора

М.П. / С.И. Шувалов/



Подрядчик:

ООО «Комплекс Инжиниринг»

Генеральный директор

М.П. / В.П. Большаков/



от «24» декабря 2024 г.

ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Объект закупки:

Выполнение капитального ремонта здания в ЦАО города Москвы

Цена договора:

28 257 040 (двадцать восемь миллионов двести пятьдесят семь тысяч сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 4 709 506 (четыре миллиона семьсот девять тысяч пятьсот шесть) рублей 67 копеек.

Заказчик:
ГАУ «МосжилНИИпроект»
Первый заместитель директора

Подрядчик:
ООО «Комплекс Инжиниринг»
Генеральный директор

/ С.И. Шувалов/

/В.П. Большаков/

